



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.06 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ
КАТЕГОРИЙ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н. Марьин Е. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.1/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1/Ум3 Составлять задания для исполнителей

ПК-6.1/Ум4 Организовывать проведение патентных исследований, экспериментов и испытаний

Владеть:

ПК-6.1/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ

ПК-6.1/Нв4 Разработка технических регламентов землеустроительного проектирования

ПК-6.1/Нв5 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости.

ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.2/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ

ПК-6.2/Нв4 Разработка технических регламентов землеустроительного проектирования

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
---	-------------------	---

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.1/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Уметь: ПК-6.1/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Ум3 Составлять задания для исполнителей ПК-6.1/Ум4 Организовывать проведение патентных исследований, экспериментов и испытаний Владеть: ПК-6.1/Нв5 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости. ПК-6.1/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ ПК-6.1/Нв4 Разработка технических регламентов землеустроительного проектирования
---	-------------------	---

ИДК ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.2/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ

ПК-6.2/Нв4 Разработка технических регламентов землеустроительного проектирования

Базовый	ИДК ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.1/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Уметь: ПК-6.1/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Ум3 Составлять задания для исполнителей ПК-6.1/Ум4 Организовывать проведение патентных исследований, экспериментов и испытаний ИДК ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования Знать: ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве
---------	---

	ПК-6.2/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Уметь: ПК-6.2/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.2/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности
Пороговый	ИДК ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.1/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

		ИДК ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования Знать: ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.2/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
--	--	--

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.1/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

	ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве ПК-6.2/Зн2 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа Реферат Тестирование Коллоквиум Решение задач
Промежуточная аттестация	Реферат Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы правового режима земель разных категорий	ПК-6.1 ПК-6.2	Практическая работа Реферат	Зачет
2	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и специальных категорий	ПК-6.1 ПК-6.2	Практическая работа Коллоквиум Решение задач	Зачет
3	Правовой режим промышленных, урбанистических и муниципальных земель; практика применения норм	ПК-6.1 ПК-6.2	Тестирование Коллоквиум	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 3 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Теоретические основы правового режима земель разных категорий

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2

Тема 1.1. Понятие и классификация земель, правовой режим как институциональная основа •

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Выбрать проект застройки на муниципальных/промышленных землях. Оценить соответствие проектной документации нормам земельного законодательства, правилам землепользования и застройки, требованиям экологического и градостроительного контроля. Подготовить заключение о правомерности реализации проекта и перечень необходимой документации.

Тема 1.2. Правовые режимы категорий земель: принципы, объекты охраны и оборота

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Вопросы/Задания:

1. Рефераты: темы для самостоятельной работы

Реализация принципа охраны земель в современных условиях: проблемы и пути совершенствования.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения в условиях реформирования аграрного сектора.

Земельное законодательство как инструмент устойчивого развития регионов: анализ практики.

Лесные земли: режим оборота, охрана и современные вызовы.

Водные земли и водные ресурсы: правовой режим, охрана и вопросы водоснабжения.

Правовые аспекты аренды и лизинга земель: сравнительный анализ муниципальных и федеральных механизмов.

Роль региональных законов в регулировании земельных отношений: практика и проблемы.

Проблемы судебной практики по земельным спорам и пути их предотвращения.

Геоинформационные системы в земельном праве: роль кадастра и учета.

Земельные правоотношения и охрана окружающей среды: конфликт интересов и решения.

Раздел 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и специальных категорий

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2

Тема 2.1. Земли сельскохозяйственного назначения: правовой характер, особенности использования и охраны

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Выбрать кейс (реальные строительные, сельскохозяйственные или природоохранные ситуации). Проанализировать правовые основания смены назначения, какие нормы применялись, какие разрешения требовались, какие риски и последствия для собственника и окружающей среды. Подготовить структурированную записку (до 6–8 страниц) с выводами и рекомендациями.

Тема 2.2. Особые категории земель и их правовой режим: леса, водные, заповедные и природно-заповедные территории ие.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Соответствует ли это полномочиям субъектов РФ?

Не является ли закрепление указанных ограничений ущемлением прав, установленных Конституцией РФ?

Законом субъекта РФ определено, что общая площадь сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться одновременно в собственности гражданина или юридического лица, не может превышать 30% общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного административно-территориального образования, а максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут одновременно находиться на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2 га.

Раздел 3. Правовой режим промышленных, урбанистических и муниципальных земель; практика применения норм

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2

Тема 3.1. Промышленные и муниципальные земли: режим владения и распоряжения, аренда и размещение объектов

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте характеристику порядку установления границ населенных пунктов?

Тема 3.2. Судебная практика и реальные кейсы: типичные проблемы и пути их решения

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Источниками, регулирующими земельные отношения могут быть:

1. федеральные законы;
2. указы Президента РФ;
3. постановления Правительства РФ;
4. приказы уполномоченных федеральных министерств;

5. все ответы верные

2. Современными проблемами охраны и использования земель являются:

1. опустынивание;
2. несовершенство понятийного аппарата земельного законодательства;
3. верны все ответы.

3. В правила землепользования и застройки включаются:

- 1.разделы с территориальными зонами;
2. градостроительные регламенты;
3. порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Все ответы верны

4. Каков порядок перевода земель промышленности в другие категории?

- А) Осуществляется без согласия собственника.
- Б) Регулируется специальным федеральным законом № 172-ФЗ.
- В) Перевод запрещен законом.

5. Каков правовой статус «охраняемых зон», создаваемых вокруг ООПТ?

- А) Участки изымаются у владельцев и передаются администрации парка/заповедника.
- Б) Участки не изымаются, но вводится ограничение на определенные виды деятельности.
- В) Охраняемые зоны имеют исключительно статус земель лесного фонда.

6. В государственное управление охраной и использованием земель лесного фонда включается:

- А) земельное проектирование;
- Б) проект освоения лесов;
- В) лесохозяйственный регламент;
- Г) государственный лесной реестр;
- Д) территориальное зонирование.

7. Государственное управление охраной и использованием земель водного фонда включает в себя:

- А) горный надзор;
- Б) ведение государственного водного реестра;
- В) государственный мониторинг водных объектов.

8. В чьей собственности могут находиться земли запаса?

- А) Только в федеральной собственности.
- Б) В государственной или муниципальной собственности.
- В) В частной собственности граждан и юридических лиц.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2

Вопросы/Задания:

1. Каковы принципы взаимодействия федерального и регионального уровней в правовом регулировании земель?

2. Что такое режим ограничений оборота земель в целях безопасности и обороны?

3. Какие документы обычно требуются для перевода земли из одной категории в другую?

4. В чем заключаются принципы баланса охраны окружающей среды и экономического использования земель?

5. Каковы последствия нарушения правил использования земель различных категорий?
6. Как влияет целевое назначение земель на правовой режим их использования?
7. Какие особенности предусмотрены для государственной регистрации прав на землю?
8. Какие механизмы правового регулирования оборота земельных участков в Российской Федерации?
9. Какие особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ)?
10. Какие механизмы правового регулирования оборота земельных участков в Российской Федерации?
11. Какие особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ)?
12. Каков правовой режим земель водного фонда?
13. Что включает режим земель лесного фонда и какие особенности существуют при их использовании?
14. Какие принципы действуют при использовании земли населённых пунктов?
15. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.